

PATVIRTINTA  
UAB „Biržų vandenys“ direktoriaus  
2025 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V-66



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BIRŽŲ VANDENYS“**

**PRAŠYMŲ DĖL VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
PLĖTROS NAGRINĖJIMO IR ĮGYVENDINIMO TVARKOS APRAŠAS**

**Versija Nr. 1**

Pavadinimas	Paruošė	Patvirtinimo data, Nr.	Versija
Prašymų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros nagrinėjimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas	Vandentvarkos inžinierius, Projektų vadovas	2025 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V-66	v.1

## I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Prašymų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros nagrinėjimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato:
  - 1.1. naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimo tvarką viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje) iki vartotojui nuosavybės teise priklausančio sklypo ribos, o jei nėra suformuotos sklypo ribos – iki formaliai naudojamo sklypo ribos;
  - 1.2. naujų vartotojų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių (toliau – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklai, įrenginiai) prijungimo prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui UAB „Biržų vandenys“ (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros (toliau – Įmonės infrastruktūra) tvarką ir sąlygas.
2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:
  - 2.1. **naujas vartotojas** – asmuo, jungiantis savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovei nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros;
  - 2.2. **nuotekų išvadas** – nuotekų vamzdyno atkarpa, jungianti vartotojo pastato ar teritorijos nuotekų tvarkymo įrenginius, nuotekų išleidimo komunikacijas su geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą;
  - 2.3. **vandentiekio įvadas** – geriamojo vandens tiekimo vamzdyno atkarpa, jungianti pagal vandens tekėjimo kryptį geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo eksploatuojamą geriamojo vandenstiekimo infrastruktūrą su vartotojo pastato ar teritorijos geriamojo vandens naudojimo įrenginiais ir geriamajam vandeniui tiekti reikalingomis komunikacijomis;
  - 2.4. **geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sutartis** – geriamojo vandenstiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sutartis, kurią viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas teisės aktų nustatyta tvarka privalo sudaryti su visais asmenimis, kurie kreipiasi.
  - 2.5. **Individualus prašymas** – prašymas pateiktas asmens pageidaujancio, kad būtų sudaryta galimybė prisijungti prie vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemos tinklų, tačiau iki 20 m spinduliu daugiau asmenų nėra pareiškę poreikio.
  - 2.6. **grupinis prašymas** – bendras 2 ir daugiau asmenų turinčių privačius skirtingais ir (ar) vienodais adresais esančius objektus prašymas iki jų nuosavybės teise priklausančių sklypų ribų pastatyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų įvadus. Taip pat grupiniu prašymu gali būti laikomi 2 ir daugiau asmenų individualūs prašymai, kurių būstai ar sklypai išsidėstę toje pačioje teritorijoje.
  - 2.7. **laukiančiųjų komunikacijų sąrašas** – eilė sudaroma, tuomet, kai gatvėje nėra magistralinių trasų arba artimiausi prijungimo taškai (magistralinė linija) nutolę daugiau nei 20 metrų. Pareiškėjo individualus prašymas traukiamas į šį sąrašą be reitingavimo ar kitų kriterijų vertinimo. Prašymas gali būti iš naujo svarstomas tik tuomet jei atsiranda finansinė galimybė vartotojui pastatyti įvadus arba pateikiama daugiau prašymų iš tos pačios teritorijos (gatvės), ir tokie prašymai gali būti apjungiami į grupinį.
  - 2.8. **individualių prašymų bendra laukiančiųjų eilė** – išnagrinėtų ir išreitinguotų individualių prašymų eilė, laukiančių įvadų pastatymo.
  - 2.9. **grupinių prašymų bendra laukiančiųjų eilė** - išnagrinėtų ir išreitinguotų grupinių prašymų eilė, laukiančių įvadų pastatymo.
3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais aktualiais teisės aktais.

## II SKYRIUS INDIVIDUALAUS IR GRUPINIO PRAŠYMO TEIKIMAS

Pavadinimas	Paruošė	Patvirtinimo data, Nr.	Versija
Prašymų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros nagrinėjimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas	Vandentvarkos inžinierius, Projektų vadovas	2025 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V-66	v.1

4. **Individualūs prašymai priimami nuo einamųjų metų sausio 1 d. iki spalio 1 d.** Asmuo, pageidaujantis, kad prie jam nuosavybės teise priklausančio sklypo arba, kai nėra suformuoto sklypo šalia kelio zonos būtų įrengta vandentiekio įvadinė sklandė ir (ar) nuotekų tinklų šulinėlis, teikia Bendrovei prašymą (žr. 1 Priedas). Forma talpinama Bendrovės internetinėje svetainėje adresu: [www.birzuvandenys.lt](http://www.birzuvandenys.lt). Užpildžius ir pasirašius prašymą, jis siunčiamas el. paštu [info@birzuvandenys.lt.](mailto:info@birzuvandenys.lt), arba raštu užpildant prašymą Rotušės g. 30, Biržai LT-41137. Prašyme turi būti nurodyta:
- 4.1. pareiškėjo vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys: telefono numeris, el. pašto adresas (jei turima), deklaruotos gyvenamosios vietos adresas;
  - 4.2. kokie (geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų) tinklai pageidaujama, kad būtų pastatyti;
  - 4.3. nurodyta kokių adresu reikalinga pasatyti įvadą(-us);
  - 4.4. kartu su prašymo forma pateikti reikalingi dokumentai:
    - 4.4.1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotus statinius ir žemės sklypą;
    - 4.4.2. Žemės sklypo planas/ statinių išdėstymo planas;
    - 4.4.3. Savininko įgaliojimas (jei reikia);
5. **Grupiniai prašymai priimami nuo einamųjų metų sausio 1 d. iki spalio 1 d. Grupės asmenų paskirtas prašymo pareiškėjas**, teikia Bendrovei bendrą gyventojų prašymą (žr. 2 Priedas), kuriame nurodyti suinteresuoti asmenys, pageidaujantys jog iki jų nuosavybės teise priklausančių sklypų arba, kai nėra suformuoto sklypo šalia kelio zonos būtų įrengta vandentiekio įvadinė sklandė ir (ar) nuotekų tinklų šulinėlis. Forma patalpinama Bendrovės internetinėje svetainėje adresu: [www.birzuvandenys.lt](http://www.birzuvandenys.lt) kurią užpildžius ir pasirašius siunčiama el. paštu [info@birzuvandenys.lt.](mailto:info@birzuvandenys.lt), arba raštu užpildant prašymą Rotušės g. 30, Biržai LT-41137. Prašyme turi būti nurodyta:
- 5.1. pareiškėjų (sklypų, būstų savininkai) vardai, pavardės, kontaktiniai duomenys: telefono numeris, el. pašto adresas (jei turima);
  - 5.2. kokie (geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų) tinklai pageidaujama, kad būtų pastatyti;
  - 5.3. nurodyta kokių adresu reikalinga pasatyti įvadą(-us);
  - 5.4. nurodytas kontaktinis asmuo, kuriam turi būti pateiktas atsakymas ir kuris yra atsakingas už visų prašyme nurodytų pareiškėjų informavimą.
6. Pateikus prašymą šis užregistruojamas ir pareiškėjui pateikiama registruoto prašymo kopija.
7. Per 20 d.d. prašymas išnagrinėjamas ir pareiškėjui pateikiamas atsakymas raštu. Šis terminas gali būti pratęsiamas, jei yra reikalinga tikslinti prašymą, trūkstant reikiamų dokumentų, taip pat kitais nenumatytais atvejais, kai reikia kreiptis į kitas įstaigas informacijos ir kt. Tokių atveju pareiškėją būtina informuoti apie susiklosčiusias aplinkybes.

### III SKYRIUS KOMISIJOS SUDARYMAS IR PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS

8. Prašymų nagrinėjimui turi būti sudaryta nuolatinė komisija iš 5 narių, tačiau sprendimams priimti pakanka 3 narių dalyvavimo. Komisija veikia kaip nuolatinė, jos sudėtis tvirtinama Bendrovės direktoriaus įsakymu.
9. Gavus individualų prašymą, komisija posėdžio metu pirmiausia įvertina ar prašomu adresu gatvėje ar teritorijoje yra pakloti prašomų komunikacijų magistraliniai vamzdiniai. Jei jų nėra arba artimiausi prijungimo taškai nutolę daugiau nei 20 metrų, pareiškėjas informuojamas, jog jo prašymas bus įtrauktas į **laukiančiųjų komunikacijų eilę**, kol gatvėje bus pastatyti tinklai. Apie atsiradusią galimybę pastatyti įvadą pareiškėjas bus informuotas atskiru pranešimu ir jo prašymas bus iš naujo vertinamas pagal 10 punkte išvardintus kriterijus.
10. Jeigu gavus individualų prašymą, komisija posėdžio metu įvertina, kad šalia prašomu atvesti

Pavadinimas	Paruošė	Patvirtinimo data, Nr.	Versija
Prašymų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros nagrinėjimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas	Vandentvarkos inžinierius, Projektų vadovas	2025 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V-66	v.1

komunikacijas adresu gatvėje yra magistraliniai tinklai arba artimiausi prisijungimo taškai nėra nutolę daugiau nei 20 m, prašymas nagrinėjamas pagal pateiktus kriterijus ir balų sistemą (žr. 3 priedas):

- 10.1. Nagrinėjamas atstumas nuo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų magistralinės linijos iki pareiškėjo sklypo ribos, apskaičiuojama preliminari sąmata;
- 10.2. Nagrinėjamas darbų sudėtingumas: kelio danga, vietovės apribojimai, projekto, statybos leidimo, archeologinių tyrimų reikalingumas, su keliomis komunikacijomis būtų kertamasi statybos darbų metu;
- 10.3. Nustato ar yra galimybė pajungti papildomus vartotojus pareiškėjui pastačius tinklus;
- 10.4. Aptariamas atsakymo ruošimas pareiškėjui.
11. Papildomas balas skiriamas nagrinėjant individualius prašymus pagal formulę:
 
$$\text{Balų skaičius} = M_V - M_P$$
 Čia:  
 $M_V$  – metai, kuriais atliekamas prašymo vertinimas;  
 $M_P$  – metai, kuriais prašymas faktiškai buvo pateiktas (registruotas).
12. Išnagrinėjus prašymą, šis yra įtraukiamas į **individualių prašymų bendrą laukiančiųjų eilę**, kuri sudaroma pagal metus ir kriterijų balus.
13. Gavusi grupinį prašymą, komisija posėdžio metu:
  - 13.1. Nagrinėja ar teritorija įtraukta į Biržų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros planą (kuris viešinamas Biržų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje [www.birzai.lt](http://www.birzai.lt)). Jei taip, įvertinamas eiliškumas/etapas, kuriam yra teikiamas prioritetas;
  - 13.2. Įvertina kiek asmenų pateikė prašymą;
  - 13.3. Įvertinamas atstumas iki artimiausios magistralinės linijos, danga gatvėje, vietovės apribojimai, ar reikalingas statybos leidimas, ar reikalingi archeologiniai tyrinėjimai (žr. 4 priedas).
14. Išnagrinėjus prašymą, šis yra įtraukiamas į **grupinių prašymų bendrą laukiančiųjų eilę**, kuri kriterijų balus.
15. Einamųjų metų spalio-gruodžio mėn. komisija susirenka peržiūrėti turimus sąrašus ir įvertinus finansines galimybes, kitiems metams nusimato įgyvendinti atrinktus prašymus. Atrinktų prašymų pareiškėjai apie tai informuojami atskiru pranešimu.
16. Planuojami įgyvendinti prašymai yra viešinami Bendrovės puslapyje [www.birzuvandenys.lt](http://www.birzuvandenys.lt). Siekiant apsaugoti pareiškėjų duomenis, svetainėje skelbiama planuojamo įgyvendinti prašymo pateikimo data ir registracijos numeris, šiuos duomenis pareiškėjas gauna pateikęs prašymą Bendrovei.
17. Visi šiame apraše nenumatyti atvejai yra nagrinėjami komisijos posėdžio metu, o atsakymai pateikiami prašymo pareiškėjui.

#### IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimas bei naujų vartotojų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių prijungimas prie Įmonės infrastruktūros galimas tik tuomet kai yra techninės ir finansinės galimybės, t. y. Įmonė turi nusimačiusi ir turi lėšų naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimui. Bendrovei neturint techninių ir/ar finansinių galimybių nauji vartotojai prie Įmonės infrastruktūros nebus prijungiami iki tol, kol pasinaikins aplinkybės dėl kurių Įmonė neturėjo galimybės pakloti naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų.
19. Geriamasis vanduo naujam vartotojui pradamas tiekti, o nuotekos priimti tik įvykdžius prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, pašalinus išaiškintus defektus, įrengus atsiskaitomuosius geriamojo vandensapskaitos prietaisus ir sudarius geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – viešoji sutartis).
20. Užbaigus tinklų statybos darbus prašymo pareiškėjas (-ai) yra informuojami atskiru pranešimu ir kviečiami išsiimti prisijungimo sąlygas bei sudaryti sutartis dėl vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Paruošė</b>	<b>Patvirtinimo data, Nr.</b>	<b>Versija</b>
Prašymų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros nagrinėjimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas	Vandentvarkos inžinierius, Projektų vadovas	2025 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. V-66	v.1

21. Naujam vartotojui pageidaujančiam prisijungti prie centralizuotų Bendrovės tinklų vandentvarkos inžinierius ir klientų aptarnavimo skyriaus specialistai suteikia informaciją apie prisijungimo sąlygų išdavimo tvarką ir sutarties sudarymą.
-

<b>Pareiškėjo vardas, pavardė:</b>	
<b>Deklaruotos gyvenamosios vietos adresas:</b>	
<b>Telefono numeris:</b>	
<b>El. pašto adresas:</b>	

UAB „Biržų vandenys“

Direktoriui

### **PRAŠYMAS**

#### **DĖL VANDENTIEKIO IR (ARBA) NUOTEKŲ TINKLŲ PASTATYMO**

\_\_\_\_\_ (data)

Biržai

Prašau pastatyti \_\_\_\_\_  
(vandentiekio įvadą ir (arba) nuotekų išvadą)

iki nuosavybės teise priklausančio sklypo ribos esančio adresu: \_\_\_\_\_

Pridedami dokumentai:

- + Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotus statinius ir žemės sklypą.
- + Žemės sklypo planas/ statinių išdėstymo planas.
- + Savininko įgaliojimas (jei reikia).

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_

*Vykdydami Jūsų prašymą, siekiant sudaryti paslaugų sutartį, UAB „Biržų vandenys“ tvarko Jūsų asmens duomenis. Apie asmens duomenų tvarkymą galite susipažinti atvykę į įmonę adresu Rotušės g. 30, LT-41137 Biržai.*

**Susipažinau ir sutinku:**

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (data)

UAB „Biržų vandenys“

Direktoriui

**PRAŠYMAS**

**DĖL VANDENTIEKIO IR (ARBA) NUOTEKŲ TINKLŲ PASTATYMO**

\_\_\_\_\_ (data)

Biržai

Prašome pastatyti \_\_\_\_\_  
(vandentiekio įvadus ir (arba) nuotekų išvadus)

iki nuosavybės teise priklausančių sklypų ribų sąrašė pateikiamais adresais.

Kontaktinis asmuo: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, tel.nr., el. pašto adresas arba gyvenamosios vietos adresas)

Nurodytas kontaktinis asmuo prisiima atsakomybę apie gautą atsakymą informuoti visus sąrašė minimus pareiškėjus.

Pareiškėjo vardas, pavardė	Tel.nr.	El. pašto adresas	Adresas, kuriuo pageidaujama, kad būtų atvestos komunikacijos	Parašas
...	...	...	...	...

3 Priedas. Individualaus prašymo nagrinėjimo kriterijai ir vertinimo lentelė

Eil. nr.	Vardas, pavardė, kontaktai	Adresas	Sąmata, preliminari, Eur	Kokių komunikacijų pageidaujama? (V/N)	Atstumas nuo sklypo ribos iki magistralinės linijos, m	Ar patenkinus prašymą galima prijungti kitą(us) vartotojus? (Taip/Ne)	Danga gatvėje, (Ž/A/T)	Vietos apribojimai, (K/S/N)	Projekto reikalingumas, (reikia/nereikia)	Statybos leidimas, (reikia/nereikia)	Archeologiniai tyrinėjimai, (reikia/nereikia)	Kiekis komunikacijų su kuriomis būtų kertamasi statybų metu	Pastabos
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Vertinimo kriterijai ir skiriami balai:

Kokių komunikacijų pageidaujama? (V/N)	V (vanduo) – 1 N (nuotekos) – 1 V/N (vanduo ir nuotekos) – 2
Atstumas nuo sklypo ribos iki magistralinės linijos	Iki 5 m – 3 Iki 10 m – 2 Iki 20 m – 1 Daugiau nei 20 m – 0
Ar patenkinus prašymą galima prijungti kitą(us) vartotojus? (Taip/Ne)	Taip – 1 Ne – 0
Danga gatvėje	Ž (žvyras) – 2 A (asfaltas) – 1 T (trinkelės) – 0
Vietovės apribojimai	K (kultūros paveldo zona) – 0 S (saugomos teritorijos zona) – 1 N (nėra kultūros paveldo ir saugomų teritorijų apribojimų) – 2
Projekto reikalingumas	Reikalinga – 0 Nereikalinga – 1
Statybos leidimas	Reikalinga – 0 Nereikalinga – 1
Archeologiniai tyrinėjimai	Reikalinga – 0 Nereikalinga – 1
Kiekis komunikacijų su kuriomis būtų kertamasi statybų metu	Nesikerta su jokiomis – 3 Kertasi su 1 iš komunikacijų – 2 Kertasi su 2 iš komunikacijų – 1 Kertasi su 3 ir daugiau komunikacijų – 0

4 Priedas. Grupinio prašymo nagrinėjimo kriterijai ir vertinimo lentelė

Eil. nr.	Prašymo pateikimo data ir registracijos numeris	Šamata, preliminari, Eur	Aglomeracija/teritorija	Infrastruktūros plėtros plano įtraukimas (taip/ne)	Etapas/eiliškumas pagal planą	Asmenų pateikusių prašymą skaičius/ objekto reikšmė	Kokių komunikacijų pageidaujama? (V/N)	Atstumas iki artimiausios magistralinės linijos	Danga gatvėje, (Ž/A/T)	Vietos apribojimai, (K/S/N)	Statybos leidimas, (reikia/hereikia)	Archeologiniai tyrinėjimai, (reikia/hereikia)	Pastabos

Vertinimo kriterijai ir skiriami balai:

Asmenų pateikusių prašymą skaičius/ objekto reikšmė	20 ir daugiau objektų – 4 Iki 20 objektų – 3 Iki 15 objektų – 2 Iki 10 objektų – 1 Nuo 2 iki 5 objektų - 0
Kokių komunikacijų pageidaujama? (V/N)	V (vanduo) – 1 N (nuotekos) – 1 V/N (vanduo ir nuotekos) – 2
Atstumas iki artimiausios magistralinės linijos	Iki 20 m – 4 Iki 50 m – 3 Iki 100 m – 2 Iki 200 m – 1 Daugiau nei 200 m - 0
Danga gatvėje	Ž (žvyras) – 2 A (asfaltas) – 1 T (trinkelės) – 0
Vietovės apribojimai	K (kultūros paveldo zona) – 0 S (saugomos teritorijos zona) – 1 N (nėra kultūros paveldo ir saugomų teritorijų apribojimų) - 2
Statybos leidimas	Reikalinga – 0 Nereikalinga – 1
Archeologiniai tyrinėjimai	Reikalinga – 0 Nereikalinga – 1